

תהליך הוצאת רישיון עסק

לנוחיותך תמצתנו את שלבי תהליך הוצאת רישיון העסק על מנת שהתהליך יהיה ברור ויעיל. כמובן שמדובר בנקודות כלליות וכל עסק יידרש להתייחסות פרטנית בהתאם לנסיבותיו.

1. איתור הנכס ובדיקה מקדימה

הינו שלב מקדים להתקשרות עם נכס פוטנציאלי המאפשר לך לדעת האם הנכס מאפשר את סוג הפעילות הרצויה.

מדובר בבדיקה עקרונית ולא מורכבת אשר מהווה תנאי בסיס להתקשרות עם בעל הנכס. עפ"י רוב קשור להיתרי בניה, יעוד תכנוני של הנכס, היסטוריה וכיו"ב.

2. התקשרות עם גורם מקצועי שיוביל את תהליך הרישוי

גורם המקצוע הינו הנדסאי אדריכלות/אדריכל אשר ידע להובילך בסבך הביורוקרטי, לעמוד מול הרשות המקומית ומול היועצים השונים אשר יידרשו לפעול במהלך הדרך.

תהליך ההתקשרות יחל בפגישת התנעה בה יתדרך אותך איש המקצוע בדרישות הצפויות לסוג העסק שלך (כיבוי אש, משטרה, איכות הסביבה, משרד בריאות, משרד העבודה וכיו"ב).

לצורך הערכות להגשת הבקשה תידרש להמציא מסמכים שונים אותם יבקש איש המקצוע מוקדם ככל האפשר על מנת שההגשה תהיה חלקה. להלן דוגמא לחלק מדרישות הרישוי:

- הסכם שכירות/הוכחת בעלות.
- אישור מרשם החברות
- פרוטוקול חברה/חלוקת מניות
- אישור מורשה חתימה חתום ע"י עו"ד או רו"ח
- צילום ת"ז מורשה החתימה
- ייפוי כוח לעורך הבקשה
- מילוי טופס פתיחת בקשה
- אישור מורשה נגישות (מתו"ס+שרות)
- תשלום אגרה.

3. הכנת בקשה לרישיון עסק והגשתה

בקשה לרישיון עסק הינה תוכנית/גרמושקה/תשריט של תכנון המקום אותו יגיש איש המקצוע לרשות המקומית. על גבי הבקשה יסומנו ההיבטים הרלוונטיים לעסק אותה הינך רוצה להפעיל.

4. ניהול הבקשה

לאחר פתיחת הבקשה ברשות המקומית, עוברות הפניות ממחלקת רישוי עסקים לגורמי האשרור השונים לצורך קבלת התייחסות ומתן אישורם להפעלת העסק. או אז תידרש לעמוד בתנאים מסויימים הקשורים לסוג העסק אותך הינך רוצה לפתוח. להלן חלק מסוגי היועצים השכיחים (לא כל היועצים המנויים מטה בהכרח יידרשו ולהיפך, יכול שידרשו יועצים נוספים, עניין זה מומלץ לברר מול הגורם המטפל):

- יועץ בטיחות/כיבוי אש.
- יועץ אינסטלציה (בד"כ בעסקי המזון).
- טכנולוג מזון/יועץ מזון לתכנון מפורט למטבח המבשל.
- יועץ תנועה.
- קונסטרוקטור/מהנדס בניין (לצורך קבלת אישור הנדסי למבנה הקיים).
- יועץ נגישות.
- מודד מוסמך.

5. קבלת רישיון עסק

לאחר השלמת כל הדרישות יתקבל רישיון העסק.

הערכות מוקדמות תסייע בידך להסדיר את הרישיון במהירות ויעילות רבה.